

**SONEL AE**  
 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ  
 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33311/04/Β/95/157 ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.: 1885501000  
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/14)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό σε ευρώ κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσό σε ευρώ προηγούμενης χρήσης 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσό σε ευρώ κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσό σε ευρώ προηγούμενης χρήσης 2013
<b>Β. ΞΕΘΔΑ ΕΚΚΑΤΑΞΕΩΣ</b>								
4 Λοιπά έξοδα επίσημα	14.200,00	11.360,00	2.840,00	14.200,00	9.940,00	4.260,00		
	<u>14.200,00</u>	<u>11.360,00</u>	<u>2.840,00</u>	<u>14.200,00</u>	<u>9.940,00</u>	<u>4.260,00</u>		
<b>Γ. ΠΑΘΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
II Ενσχυματες ακινητοποιησεις								
1 Γηπεδο-ακίνητα	674.672,70	0,00	674.672,70	674.672,70	0,00	674.672,70		
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	4.305.247,35	601.355,19	3.703.892,16	4.305.247,35	429.145,30	3.876.102,05		
5 Μεταφορικά μέσα	399.671,36	321.463,41	78.207,95	382.812,23	324.303,49	58.508,74		
6 Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	510.454,65	445.355,24	65.099,41	509.794,41	428.568,73	81.225,68		
Σύνολο ακινητοποιησεων (ΠII)	<u>5.890.046,06</u>	<u>1.368.203,84</u>	<u>4.521.842,22</u>	<u>5.872.526,69</u>	<u>1.182.017,52</u>	<u>4.690.509,17</u>		
III Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			7.862,00			7.862,00		
Σύνολο πάθιο ενεργητικό (ΠII+ΠIII)			<u>4.529.704,22</u>			<u>4.698.371,17</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
I Αποθεύματα								
1 Εμπορεύματα			343.885,86			322.387,67		
5 Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων			3.975,34			3.052,80		
			<u>347.861,20</u>			<u>325.440,47</u>		
II Απαιτήσεις								
1 Πελάτες		701.449,94			538.116,62			
Μείον: Προβλέψεις (44.11)		0,00			0,00			
3α Επιταγές εισπραχθείσες (μεταχρονολογημένες) Χαρτοφυλάκιο		195.157,44			103.638,28			
3βς Επιταγές εισπραχθείσες (μεταχρονολογημένες) Σημ. τραπεζικές για ενίσχυση		557.670,92			417.865,44			
10 Επιταγές εμπόκου πελατών και χρηστών			26.666,76		26.336,20			
11 Χρεωστές διάφοροι			1.173,29		15.496,98			
			<u>1.495.118,35</u>		<u>1.101.477,52</u>			
IV Διαντίβητα								
1 Ταμείο			4.023,12		5.811,24			
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			113.105,53		186.887,96			
			<u>117.128,65</u>		<u>192.699,20</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>1.960.108,20</u>		<u>1.619.627,22</u>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			6.900,15		720,00			
			<u>6.900,15</u>		<u>720,00</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>6.486.572,57</u>		<u>6.322.998,39</u>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>								
1 Αλλαγή περιουσιακά στοιχεία			50.618,00		212.711,10			
2 Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυησεων και εμπροσθητών ασφαλειών			590.000,00		410.000,00			
			<u>640.618,00</u>		<u>622.711,10</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>			<u>6.486.572,57</u>		<u>6.322.998,39</u>			

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ**

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών € 5.323.000,00 υπέρ τραπεζών για την εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων, το ύψος των οποίων την 31/12/2014 ανέρχεται σε € 2.941.713,69

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1-31/12/14)

II Αποτελέσματα εκμετάλλευσης							
Κλίμακας εισοδημάτων (πλημνές)			7.902.071,66		7.501.808,96		
Μείον: Κόστος πωλήσεων			<u>6.850.502,07</u>		<u>6.504.061,44</u>		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλευσης			1.051.569,59		997.747,51		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμίσθης			0,00		0,00		
Σύνολο			<u>1.051.569,59</u>		<u>997.747,51</u>		
ΜΕΙΟΝ: 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		578.791,43			659.607,96		
3 Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων		562.051,91	1.140.843,34		625.963,08	1.285.591,03	
Μικρά Αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης			-89.273,75			-287.643,52	
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):							
4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		233,94			333,60		
Μείον:							
3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		243.231,00	-242.997,06		243.670,61	-243.337,01	
Οικία αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης			-332.270,81			-531.180,53	
II ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα							
1 Έκτακτα και ανάσφατα έσοδα		0,00		8.330,25			
2 Έκτακτα κέρδη		999,99		0,00			
4 Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων		0,00		0,00			
Μείον: 1 Έκτακτα και ανάσφατα έξοδα		3.111,07		296,01			
4 Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους		0,00	-2.111,08		0,00	8.064,24	
Οριστικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-334.381,89			-523.116,29	
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο απίστητων πωλητών ασφαλειών		203.747,18			220.622,96		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			0,00		220.622,96	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΥΠΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>-334.381,89</u>		<u>-523.116,29</u>		

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	-334.381,89	-523.116,29
Υπόλοιπο (Ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	-846.706,63	-323.590,34
Αποθεματικά προς διανομή	3.686,57	0,00
Σύνολο	-1.177.399,95	-846.706,63
ΜΕΙΟΝ: 1 Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Ζημιές εις νέο	-1.177.399,95	-846.706,63

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Μαρτίνα 30 Απριλίου 2015  
 Ένα μέλος του Δ.Σ. Ο Πρωταρχικός του λογιστή

Καρολάκης, Κων. Καρολάκης, ΑΔΤ ΑΕ 64815  
 Οριστικό και υποκειμένου ΑΔΤ ΑΕ 64215  
 Παναγιώτης Ίων Λαζάρου ΑΔΤ ΑΕ 535251  
 Αδεια Α. Τύπος 0097796

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
 Προς τους Μετόχους της Εταιρείας -SONEL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ-

Εκθέσθη επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SONEL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που ελήχθη την ημερομηνία αυτή, καθώς και τα ακριβή προσαρτήματα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>α</sup> έως και 43 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστά την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε σπατά είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την αποκάλυψη εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την αποκάλυψη ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με το ποσό και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε σπατά είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιπτώσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι οι ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και τα ΕΓΛΣ, οι δέν είχαν διενεργηθεί, κατά τη χρήση 2010, αποσβέσεις επί της αξίας κτήσεως των λογαριασμών του ενεργητικού ΠΙ3. -Κτίρια και τεχνικά έργα- και ΠΙ6. -Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός-, συνολικού ποσού ευρώ 65 κιλ., με συνέντευξη η αναπόσβεστη αξία των ανωτέρω λογαριασμών να εμφανίζεται αυξημένη κατά ποσό ευρώ 60 κιλ. και ευρώ 5 κιλ. αντίστοιχα και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 65 κιλ. 8) Δεν έχει εκμηδιστεί πρόβλημα αποτίμησης αποθεμάτων ευρώ 18 κιλ. με συνέντευξη η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα γ) οι απαιτήσεις σε καθυστέρηση και επαρκώς απαιτήσεις ποσού ευρώ 36 κιλ., δεν έχει εκμηδιστεί ισόποσα πρόβλημα για την κάλυψη ζημιών από τη μη πραγματοποίηση τους, με συνέντευξη η αξία των λογαριασμών του ενεργητικού ΔΙ1. -Πελάτες- και ΔΙ:10 -Επιφορές- επίδικα πελάτες και κρεμαστές- να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 10 κιλ. και ευρώ 26 κιλ. αντίστοιχα και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 36 κιλ. και 6) δεν ακυρωθεί πρόβλημα για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη ακυρωθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 79 κιλ., με συνέντευξη η αποζημίωση μειωμένη κατά ποσό ευρώ 79 κιλ., τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 79 κιλ. και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ποσό ευρώ 7 κιλ. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει ακυρωθεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεκόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις των θμημάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SONEL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που ελήχθη την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος. Επιστόμην την προσοχή στα γεγονός ότι από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 το σύνολο των δραστηριοτήτων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού. Το γεγονός αυτό δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην ουσιώδη ανασκευή της δραστηριότητας της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θμημάτων. Επαληθεύσαμε τη συμμόρφωση και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 41<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν.2190/1920.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΝΤ. ΚΑΜΟΥΤΣΗΣ

Α.Μ.Σ.Ε.Ε.Α. 29331

KRP AUDITORS AE

Ιλιούσι 4, Κηφισιά, 14564

Α.Μ.Σ.Ε.Ε.Α. 165